АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАРВИХИНСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2017 № 7

д. Барвиха

О передаче муниципального имущества
в оперативное управление
муниципальному бюджетному
учреждению культуры Культурный
центр «Барвиха»

В соответствии со статьей 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьей 14 Федерального Закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов сельского поселения Барвихинское от 20 марта 2009 года № 3/2 «О порядке формирования, управления и распоряжения собственностью муниципального образования «сельское поселение Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заключить с муниципальным бюджетным учреждением культуры Культурным центром «Барвиха» договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления.
2. Передать в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению культуры Культурному центру «Барвиха» муниципальное имущество сельского поселения Барвихинское согласно перечню объектов, передаваемых в оперативное управление, всего 1 (один) объект. (Приложение №1).
3. Передачу имущества осуществить согласно Акта приема-передачи.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя администрации
сельского поселения Барвихинское Г.В. Потапчук

000537

ПРИЛОЖЕНИЕ№1
к Постановлению Руководителя
администрации сельского
поселения Барвихинское
от 26.01.2012 № 7

Перечень объектов, передаваемых в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению культуры Культурному центру «Барвиха»

№п/п	Полное наименование объекта	Адрес местонахождения объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта	Индивидуализирующие характеристики объекта	кадастровая стоимость	Балансовая стоимость	Сума начисленной амортизации	Остаточная стоимость
1	здание культурно - досугового центра	Московская область, Одинцовский район, д. Подушкино, д.100	50:20:0010336:22273	207,5	Реестровый № 001041		30691468,1	0	30691468,1

ДОГОВОР
О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ КУЛЬТУРЫ КУЛЬТУРНЫМ ЦЕНТРОМ «БАРВИХА»

д. Барвиха «27» января 2017 г.

Администрация сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области, (именуемая далее «Администрация») в лице И.о. руководителя администрации сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Г.В. Потапчука, действующего на основании Устава, ОГРН 1055006363367, ИНН 5032139678, расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Барвиха, д. №40, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение культуры Культурный центр «Барвиха» (именуемое далее "Учреждение") в лице директора Г.И. Говердовской, действующей на основанииУстава,ОГРН1095032000546, ИНН 5032201196, расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Барвиха, д.№39 с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района.

1.2. Администрация сельского поселения Барвихинское согласно постановлению Главы сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района МО (о создании Учреждения) от 12.07.2011года №275 закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления движимое и недвижимое имущество, определяет источники формирования данного имущества.

Имущество, закрепленное за Учреждением, указано в перечне объектов, переданных в оперативное управление (Приложение 1), отражается на балансе Учреждения по состоянию на «27» января 2017 года, и недвижимое имущество учитывается в Реестре муниципальной собственности.

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением настоящим Договором, является муниципальной собственностью сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района.

1.4. Действие настоящего Договора распространяется на имущество, созданное или приобретенное Учреждением в результате его деятельности и отраженное в балансе Учреждения, которое также подлежит учету в Реестре муниципальной собственности и включается в настоящий Договор в виде дополнений при сдаче на баланс.

2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности Учреждения, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом (Положением) Учреждения с ограничениями, установленными настоящим Договором.

2.2 Учреждение не вправе отчуждать или иными способами распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете и из других источников.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

3.1.Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества, обязуется:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
- вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за Учреждением имущества, а также учет зданий, сооружений и их частей и результатов хозяйственного использования имущества в установленном порядке. Представлять в Администрацию необходимые документы для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности;
- представлять ежегодно отчетность о состоянии и результатах использования имущества;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с амортизацией этого имущества в процессе эксплуатации;
- осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции и восстановлению имущества за счет средств Учреждения, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества;
- обеспечивать сохранность, возмещать сельскому поселению Барвихинское материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по исполнению, содержанию и хранению имущества;

3.2. Учреждение не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, или приводящие к отчуждению, передаче имущества в неустановленном собственном порядке;

- использовать имущество, закрепленное за учреждением, для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Учреждение имеет право списывать в установленном администрацией порядке физически изношенное или морально устаревшее имущество.

3.4. Администрация обязуется:

- оформлять в установленном порядке передачу Учреждению имущества для последующего использования по назначению;

- рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать Учреждение о принятом решении.

3.5. Администрация сельского поселения имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба имуществу. Факты нарушения Учреждением своих договорных обязательств и факты угрозы причинения материального ущерба имуществу устанавливаются и оформляются документально.

3.6. Администрация сельского поселения имеет право своим решением изымать полностью или частично закрепленное за Учреждением имущество в следующих случаях:

- при ликвидации или реорганизации Учреждения;

- при не использовании или использовании не по назначению, а также при наличии излишков имущества.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Споры, возникающие между администрацией сельского поселения и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в суде, арбитражном или третейском суде.

4.2. При изъятии имущества в случаях, предусмотренных п. 3.5. настоящего Договора, любые убытки Учреждения возмещению не подлежат.

4.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру в администрации сельского поселения, Учреждении и в государственном органе регистрации прав на недвижимое имущество.

5. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор подлежит пересмотру каждые три года и оформляется на очередной период при рациональном использовании имущества по назначению, а также в случае реорганизации без изменения организационно - правовой формы Учреждения.

5.2. Действие Договора досрочно прекращается при ликвидации, реорганизации Учреждения.

5.3. В случае изменения законодательства либо принятия соответствующих решений администрацией сельского поселения настоящий Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один - для регистрирующей организации.

Администрация сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области	**Муниципальное бюджетное учреждение культуры Культурный центр «Барвиха»**
Юридический адрес:143082,Московская область, Одинцовский район, д. Барвиха, д.40	**Юридический адрес: 143083,Московская область, Одинцовский район, п. Барвиха, д.39**
ОГРН 1055006363367 **ИНН 5032139678** **КПП 503201001** **р/с 40204810400000002437 отделение 1 МГТУ ЦБ РФ г. Москва** **БИК 044583001**	**ОГРН 1095032000546** **ИНН 5032201196** **КПП 503201001** **р/с 40701810200001000092 в отделение №1 Московского ГТУ Банка России** **л/с 21486465030 в УФК по Московской области** **БИК 044583001**
И.о. руководителя администрации сельского поселения Барвихинское **_____ /Г.В.Потапчук/** М.П.	**Директор МБУК КЦ «Барвиха»** **_____ /Г.И. Говердовская/** М.П.

Приложение №1
к договору о закреплении муниципального
имущества на праве оперативного управления
от «27» января 2017г.

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

д. Барвиха
«27» 01 2017г.

Администрация сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области, в лице И.о. руководителя администрации сельского поселения Барвихинское Г.В.Потапчука, действующего на основании Устава,ОГРН1055006363367, ИНН 5032139678, расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Барвиха, д. №40, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение культуры Культурный центр «Барвиха» в лице директора Г.И. Говердовской, действующей на основании Устава, ОГРН 10950320000546, ИНН 5032201196, расположенное по адресу: Московская область. Одинцовский район, п. Барвиха, д.№39 с другой стороны на основании постановления от «26» января 2017г. № 7 составили настоящий Акт о том, что Администрация сельского поселения Барвихинское передает, а Муниципальное бюджетное учреждение культуры Культурный центр «Барвиха» принимает в оперативное управление имущество в составе:

№ п/п	Полное наименование объекта	Адрес местонахождения объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта (кв.м.)	Индивидуализирующие характеристики объекта
1	здание культурно-досугового центра	Московская область, Одинцовский район, д. Подушкино, д.100	50:20:0010336:22273	207,5	Реестровый № 001041

Данный Акт является приложением к договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за

муниципальным бюджетным учреждением культуры культурным центром «Барвиха» от «24» 01 2017г.

ПЕРЕДАЛ:	ПРИНЯЛ:
И.о. Руководителя администрации сельского поселения Барвихинское	**Директор МБУК КЦ «Барвиха»**
_____/Г.В. Потапчук/ М.П.	_____/Г.И. Говердовская/ М.П.